

Холдинг «Белэнергострой холдинг»



ОАО «БЕЛЭНЕРГОСВЯЗЬ»
Центр проектных работ

Заказчик: Филиал «Белэнерготеплосетьстрой»
РЧП «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга»

Модернизация систем пожарной автоматики в общежитии
филиала «Белэнерготеплосетьстрой», расположенного в г.
Минске на ул. Ольшевского, 29/1

Строительный проект

1183.ПР-П5-ЭПП

Том 3.2

Экологический паспорт проекта (ЭПП)

Начальник центра проектных работ

Л.И. Якубовская

Главный инженер проекта

Л.И. Якубовская

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2025

Раздел разработан в соответствии требованиями законодательства и действующих ТНПА Республики Беларусь:

- СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;
- Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Экологический паспорт проекта

«Модернизация систем пожарной автоматики в общежитии филиала «Белэнерготеплосетьстрой», расположенного в г. Минске на ул. Ольшевского, 29/1», объект располагается в г. Минске на ул. Ольшевского, 29/1

Общая часть

1. Наименование разработчика проектной документации, почтовый адрес:
ОАО «Белэнергосвязь», 220019, г. Минск, промзона «Западная», ул. Монтажников, 45
2. Аттестат соответствия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих разработку разделов проектной документации, выданный в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь (в случае обязательности наличия аттестата, указывается дата выдачи, номер аттестата, выдавший орган): № 0005016-ПР от 23.12.2024 (действителен до: 22.12.2029)
3. Стадия проектирования: Строительный проект
4. Очередность строительства при выделении очередей (пусковых комплексов): без выделения очередей.
5. Дата разработки проектной документации: июнь 2025 г. – ноябрь 2025 г.
6. Источники финансирования (без указания стоимости): собственные средства
7. Планируемые сроки начала и окончания строительства объекта проектирования: июль 2026 г. – декабрь 2026 г.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.		Малявко			11.25
	Пров.		Зайцева			11.25
	Утв.		Якубовская			11.25
	Н. контр.		Ларченко			11.25
1183.ПР-П5-ЭПП						
Экологический паспорт проекта						Стадия
						Лист
						Листов
						С
						1
						8
						ОАО «Белэнергосвязь», г. Минск

8. Перечень документов, являющихся исходными данными на проектирование, сведения о согласовании проектной документации (в случае обязательности согласования, указывается наименования государственных органов и организаций, дата согласования, номер письма о согласовании):

Задание на проектирование, утвержденное заместителем директора – главным инженером филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга» от 25.05.2025;

Акт технического освидетельствования системы автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения от 18.06.2025;

Акт планового (осеннего) технического осмотра здания (о готовности к зиме) от 11.10.2024;

Письмо филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга» от 04.09.2025 №11/2642.

9. Объем выпускаемой продукции (основной): «Модернизация систем пожарной автоматики в общежитии филиала «Белэнерготеплосетьстрой», расположенного в г. Минске на ул. Ольшевского, 29/1»

Данные о площадке размещения объекта

10. Площади земельных участков в границах объекта проектирования и (или) согласно акту выбора места размещения земельного участка, площади лесных и сельскохозяйственных угодий, подлежащих изъятию (га), наличие (виды) ограничений в использовании земельных участков: в границах существующих площадок, дополнительные земельные участки не выделялись

11. Наличие особо охраняемых природных территорий, отдельных природных комплексов, природных территорий, подлежащих специальной охране, в границах объекта проектирования и на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 1 км от объекта проектирования: нет

12. Наличие на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 2 км от объекта проектирования, природных комплексов и объектов международного значения: нет

13. Отнесение объекта проектирования к экологически опасной деятельности: нет

14. Базовый размер СЗЗ, расчетный размер СЗЗ (м): нет

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

15. Водоснабжение объекта проектирования:

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		1183.ПР-П5-ЭПП						Лист
					2							
	Изм.		Кол. уч.		Лист							№ док.

15.1. наименование источника водоснабжения:

а) хозяйственно-питьевого: нет

б) производственного: нет

15.2. удельный расход воды (на одного жителя, на единицу основной продукции): нет

15.3. водозаборные сооружения (технологическая схема подачи воды, состав сооружений по очередям строительства с указанием их производительности): нет

15.4. объем водопотребления, всего м³/сут: нет

в том числе:

по целям водопользования в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Республики Беларусь, м³/сут: нет

по качеству вод:

воды питьевого качества, м³/сут: нет

воды технического качества, м³/сут: нет

15.5. объем оборотного и повторного использования воды:

а) в системе оборотного водоснабжения, м³/сут: нет

б) повторное использование воды, м³/сут: нет

15.6. наименование технологических циклов, где используются системы оборотного и повторного водоснабжения: нет

15.7. процент экономии свежей воды за счет применения оборотного и повторного водоснабжения: нет

16. Канализация и очистка сточных вод объекта проектирования:

16.1. удельный расход сточных вод на одного жителя, на единицу основной продукции: нет

16.2. общий объем сточных вод, м³/сут: нет

в том числе:

а) хозяйственно-бытовых сточных вод, м³/сут: нет

б) производственных сточных вод, м³/сут: нет

из них не требующих очистки, м³/сут: нет

в) поверхностных сточных вод, л/с: нет

16.3. приемники сточных вод: нет

16.4. сооружения по внутриплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (состав сооружений, их производительность, приемники сточных вод): нет

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1183.ПР-П5-ЭПП	Лист
										3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

16.5. сооружения по внеплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства, приемники сточных вод, наличие и местоположение выпусков сточных вод): нет

16.6. сооружения по очистке поверхностных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства): нет

16.7. наименование приемника сточных вод, не требующих очистки, их качественная характеристика: нет

16.8. сведения о содержании загрязняющих веществ в составе сточных вод:

№	Показатели	До очистки, мг/л	После внутриплощадочных сооружений, мг/л	После внеплощадочных сооружений, мг/л	В створе полного смешения, мг/л
1	Взвешенные вещества				
2	Нефтепродукты				
3	БПК ₅				
4	рН				
5	Иные показатели в соответствии с техническими нормативными правовыми актами				

16.9. среднесуточное количество реагентов, применяемых для очистки, дезинфекции или нейтрализации сточных вод: нет

16.10. использование очищенных сточных вод: нет

16.11. в случае сброса сточных вод в поверхностный водный объект:

наименование поверхностного водного объекта (если таковое имеется): нет

сведения о содержании химических и иных веществ в фоновом створе: нет

сведения о гидроморфологических характеристиках поверхностного водного объекта в фоновом створе (расходе воды в водотоке в фоновом створе 95 % обеспеченности, в м³/с, средние значения глубины, ширины поверхностного водного объекта, скорость течения, для озер и водохранилищ – объем в м³): нет

Удаления, обезвреживание и использование животноводческих сточных

17. Система удаления навозных сточных вод: нет

18. Объем сточных вод, м³/сут: нет

в том числе твердой фракции, м³/сут: нет

19. Описание системы обеззараживания и удаления твердой фракции: нет

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1183.ПР-П5-ЭПП

Лист

4

20. Мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения окружающей среды сточными водами животноводческих комплексов и ферм: нет

Охрана атмосферного воздуха

21. Отнесение объекта проектирования к категории объекта воздействия на атмосферный воздух: существующая для существующего объекта

22. Количество загрязняющих веществ, отходящих в атмосферный воздух от всех проектируемых источников, т/год: нет

Количество уловленных и обезвреженных на объекте загрязняющих веществ, т/год: нет

23. Источник теплоснабжения объекта и (или) вид(ы) потребляемого топлива и их объемы: нет

24. Существующее фоновое загрязнение в районе строительства предприятия (с разбивкой по ингредиентам), мкг/м³: фоновая справка не запрашивалась

Данные по фону приняты: отсутствуют

25. Ожидаемые значения максимальных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе после ввода в эксплуатацию объекта проектирования (указываются в соответствии с расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фоновых концентраций):

№ п/п	Наименование загрязняющего вещества	Значения максимальных концентраций в долях предельно допустимой концентрации/экологически безопасной концентрации			
		в жилой зоне без учета фона	в жилой зоне с учетом фона	на границе СЗЗ без учета фона	на границе СЗЗ с учетом фона
1					
2					
3					

26. Размер зоны воздействия объекта воздействия на атмосферный воздух, имеющего стационарные источники выбросов: отсутствует

27. Величины выбросов загрязняющих веществ с разбивкой по ингредиентам от стационарных источников выбросов объекта воздействия на атмосферный воздух (при количестве ингредиентов более 20 таблица оформляется отдельным приложением):

№ п/п	Наименование загрязняющего вещества	Величина валового выброса загрязняющего вещества от существующих источников	Предлагаемая в проекте величина валового выброса загрязняющих веществ (с учетом	Предлагаемая величина валового выброса загрязняющих веществ (без учета	Предлагаемые нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный
----------	---	---	--	--	---

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1183.ПР-П5-ЭПП

Лист

5

		(после очистки) до разработки новых проектных решений, т/год	существующего выброса), т/год	существующего выброса), т/год	воздух (для установления в разрешении на выбросы или комплексном природоохранном разрешении), т/год
1					
2					
Всего					

28. Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников выбросов (при количестве источников более 20 таблица оформляется отдельным приложением):

Цех, участок, наименование технологического оборудования	Номер источника выброса	Наименование и группа газоочистной установки, количество ступеней очистки	Параметры источника выбросов		Параметры газовой смеси на выходе из источника выбросов					Название загрязняющего вещества	Концентрация загрязняющего вещества на выходе в газоочистную установку, мг/м³ при нормальных условиях	Предлагаемый в проектной документации норматив			
			высота, м	диаметр устья (длина сторон), м	температура, °С	скорость, м/с	нормативное содержание кислорода, %	объем, куб. м/с				мг/м³, при нормальных условиях	г/ с	т/год	
								при реальных условиях	при нормальных условиях						

В таблицу вносятся сведения о нормативах допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для загрязняющих веществ, категорий объектов воздействия на атмосферный воздух, для которых устанавливаются нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 октября 2020 г. № 21 «О нормативах допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух».

Точность сведений о нормативах и (или) временных нормативах допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух должна составлять:

0,1 при указании в мг/м³;

0,001 при указании в г/с и т/год;

0,000001 при указании в мг/м³, в г/с и т/год для загрязняющих веществ 1-го класса опасности.

29. Количество газоочистных установок на объекте проектирования по проектируемым источникам выбросов, шт.: нет

Обращение с отходами

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1183.ПР-П5-ЭПП

Лист

6

30. Сведения об образовании отходов (указывается объем образования отходов при строительстве объекта проектирования, при эксплуатации объекта проектирования (м/год), код отхода, степень опасности и класс опасности опасных отходов):

Отходы, образующиеся при строительстве объекта	По классификатору отходов, образующихся в РБ			Количество отходов	Предлагаемый способ обращения с отходами
	Код	Наименование	Класс опасности		
Отходы короба ПВХ	5711608	Поливинилхлорид пластифицированный (пластикат)	3	0.8 т	Сбор и передача в ЧТПУП «Пластсити» 220020, г. Минск, ул. Тимирязева 121/3, ком. 34, объект «Цех по переработке отходов пластмасс»
Приборы и устройства пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	9120200	Отходы электрического и электронного оборудования	неопасные	0.07 т	Сбор и передача на предприятие ООО «РесайклПро», г. Минск
Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	9120400	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	Неопасные	0.01	Сбор и передача на Полигон ТКО "Тростенецкий"

31. Информация о проектных решениях по обращению с отходами: в табл. п. 30

При обращении с ломом и отходами черных и цветных металлов следует руководствоваться требованиями Постановления Совета Министров от 24.05.2023 № 341 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10.04.2023 №93». Учет лома и отходов черных и цветных металлов ведется в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете и отчетности.

Выбор конкретного объекта по использованию отходов демонтажа будет осуществляться Заказчиком на момент проведения работ по демонтажу в соответствии с законодательством.

32. Принятые наилучшие доступные технические методы по внедрению малоотходных технологий: информация отсутствует

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1183.ПР-П5-ЭПП

Лист

7

Начальник центра проектных работ

(подпись)

Л.И. Якубовская

Главный инженер проектной документации

(подпись)

Л.И. Якубовская

10.11.2025

(дата)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1183.ПР-П5-ЭПП

Лист
8